

Время кризиса... лать это было ой как непросто. 26 домов – это мини-город, который вырос в поле, где раньше росла кукуруза и рожь, не было ни сетей, ни инфраструктуры. Но теперь нам говорят: «Вам нет доверия. Идите в банки, доказывайте, что умеете строить, что вы не обманщики. А если убедить банкиров не получится, сворачивайтесь». Причём мало того, что нам вменяют в обязанность подтверждать перед банком состоятельность своих проектов,

является не как построить дом, а как его продать. При новой системе деньги к застройщику придут через кредит банка, а он недешёвый: средняя стоимость – 12-15%. Причём своего пика стоимость кредитных средств достигнет в тот момент, когда на эскроу-счетах может и не быть денег дольщиков. Низкая маржинальность проекта обеспечивает подушку безопасности банку, но сильно ограничивает возможности по развитию инфраструктуры

вымыванию денег инвесторов, ведь стоимость жилья на всём протяжении строительства будет одинакова, и, вложившись на первоначальном этапе, дохода не получить. В компании уже подсчитали, что с изменением модели финансирования «квадрат» в новостройке будет стоить 54 тысячи рублей вместо нынешних 43-х. Это неминуемо приведёт к па-

Сегодня у застройщиков в небольших городах, где ситуация гораздо хуже, чем в Уфе, есть несколько путей, которые могут позволить им сохранить бизнес. Но все они реализуемы только при поддержке региональных властей. Федеральный закон разрешает застройщику за собственный счёт вести строительство без накопления средств на эскроу

на федеральном уровне. В конце сентября глава Башкирии Радий Хабиров отметил, что в ближайшие годы строительство жилья должно увеличиться в 1,5 раза. Строители Стерлитамака опасаются, что ввод эскроу-счетов не позволит достигнуть таких показателей, и видят выход в совместных действиях власти и бизнеса.

Эрик ФАХРЕЕВ

ИМЕНА РАВШАНА И ДЖАМШУТА – ГАСТАРБАТЕЙРОВ ИЗ «НАШЕЙ РАШИ» – ДАВНО СТАЛИ НАРИЦАТЕЛЬНЫМИ. НАД СЛОВАМИ «НАСЯЛЬНИКА», «РАСКРИВУШКА», «МАЙФУН», «ПАХАЛОДНИК» ДОЛГОЕ ВРЕМЯ ПОТЕШАЛАСЬ СТРАНА. ОДНАКО СЕЙЧАС, ПОХОЖЕ, СТАЛО НЕ ДО СМЕХА.

С каждым годом мигранты занимают всё больше рабочих мест в строительстве и сфере услуг, а мы всё чаще сталкиваемся с негативными последствиями их деятельности.

Ещё совсем недавно жители Средней Азии приезжали в Башкирию и зачастую, не зная языка и не имея заключений о состоянии здоровья, спокойно трудоустроивались, ведь документы у них были в порядке – а точнее, выглядели как настоящие. А потом у двоих из девяти мигрантов, работающих в одном из кафе республики, обнаружился сифилис. Или у уже трудоустроенных иностранных рабочих выявлялся туберкулёз и ВИЧ-инфекция, хотя это должно было быть сделано ещё на этапе получения патента. И вот теперь уже не до шуток.

МИГРАНТОВ ОБЛОЖИЛИ ПРОВЕРКАМИ

Чтобы получить работу в нашей республике, иностранный рабочий должен встать на учет в Управлении по вопросам миграции МВД по РБ и подать документы на получение патента на трудовую деятельность. А ещё пройти медицинское обследование и сдать тест на знание русского языка, истории и права России. МВД иностранцу не обойти, а вот бумаги о медосмотре и сдаче экзамена нередко просто покупались. Теперь этому наступит конец.



Липовые документы теперь не предъявишь. Фото yandex.ru

75 тыс. человек – пропускная способность ММЦ.

С июня в Уфе заработал Многофункциональный миграционный центр (ММЦ), созданный по опыту других крупных городов (Москвы, Санкт-Петербурга, Самары), который аккумулировал поток мигрантов, приезжающих в республику,

му здание ММЦ имеет большую ограждённую территорию и просторные залы ожидания, в которых могут разместиться более сотни человек. Теперь иностранцам просто незачем шляться по округе в ожидании своей очереди, пугая жителей близлежащих домов. Да и сама очередь теперь электронная, а ждать приходится недолго – приём и выдачу документов ведут десятки операционистов.

В здании ММЦ работает подразделение УВМ МВД по РБ, которое ставит мигрантов на учёт. Правда, чтобы попасть в него, надо пройти через отдельный вход. Собственные помещения есть и у организаций, проводящих медицинское освидетельствование и тестирование.

Появился ряд нововведений. Так, на каждого гастарбайтера заводится медкарточка, куда вносятся основные данные о здоровье. Анализы, флюорография и осмотр специалистов – всё в одном месте. Мигрант, у которого выявлена опасная инфекция, теперь не сможет затеряться или принести липовую справку.

Тестирование на знание русского языка проводят специали-

сты БашГУ, оно состоит из двух частей – письменной и устной. Причём вторая часть записывается на видео и доступна для проверки контролирующими инстанциями. А ещё иностранцу, который хочет у нас работать, надо продемонстрировать знание российской истории и права. «Когда было принято христианство на Руси? Какие цвета российского флага? Кто был первым президентом России?» – это лишь часть вопросов, которые задают экзаменуемым.

Мало того что теперь почти не осталось лазеек для сдачи липовых документов (в ММЦ это точно нельзя сделать), так «теневики» не выдерживают конкуренции с официально уполномоченными органами. Жулики просят за липовый пакет 20 тыс., в то время как все расходы на получение настоящего не превышают 16-16,5 тыс. рублей.

Наплыв трудовых мигрантов в республику происходит в апреле-июне, когда на селе и на стройках закипает работа. Неизвестно, какой будет весна 2020 года, но к наплыву иностранцев республика готова – наверное, впервые за последние годы.

ЭМИЛЬ ШАЯХМЕТОВ